

Trgovačko društvo
LEMAL d.o.o.

u stečaju
51 000 RIJEKA
Osječka 74B

IBAN: HR8524020061100838209

OIB 69788347683

Za poštu; Gnambova 2/III, Rijeka

Upisano u reg. TS u Rijeci, MBS 040153129, Tem. kapital : 20.000,00 kn, Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u RIJECI
Zadarska 1 - 3
51 000 RIJEKA
Posl. br. : 15 St-1254/2016

27.07.2020.g.

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

I UTVRĐENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tijekom postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova kako slijedi:

- *na 1. ispitnom ročištu održanom 30. kolovoza 2017. godine, tražbine od rednog broja 1 – 16,*
- *potrebno je napomenuti da su zaprimljene 4 (četiri) obavijesti o razlučnom pravu,*

U nastavku su prikazane i utvrđene priznate tražbine 1. Višeg i 2. Višeg isplatnog reda, kako slijedi:

1. UTVRĐENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

		priznato brutto	priznato netto
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA , POREZNA UPRAVA RH zastupana po ŽDO Rijeka	194.318,42 kn	

2. UTVRĐENE TRAZBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, (1)	1.313,89 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9, (2)	6.002,18 kn
3.	Wiener osiguranje VIG d.d. Zagreb, Slovenska cesta 24, (3)	8.115,45 kn
4.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, (4)	59.997,45 kn
5.	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, (5),	2.255.552,09 kn
6.	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1 (6)	1.392,30 kn
7.	PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, (7),	118.377,92 kn
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA RH zastupana po ŽDO Rijeka, (8),	861.163,25 kn
9.	KD ČISTOČA doo Rijeka, Dolac 14 Miramarska 22, Filijala RIJEKA, Korzo 39, Oib 26187994862, (9),	28.969,61 kn
10.	Javna ustanova HRT Zagreb, Prisavlje 3, (10)	5.750,18 kn
11.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 3, (11),	87.659,85 kn
12.	HEP ODS d.o.o. Zagreb, Ul. grad Vukovara 37, (12),	10.591,87 kn
13.	WUTRH HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Franje Lučića 32, (13)	8.548,53 kn
14.	IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, (14)	1.237,00 kn
15.	GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, (15)	52.511,58 kn
16.	BKS BANK AG Klagenfurth, St. Veiter Ring 43 GPH Rijeka (16)	165.421,51 kn

II OSPORENE TRAZBINE

Nema osporenih tražbina stečajnih vjerovnika u prvom višem isplatnom redu niti u drugom višem isplatnom redu.

III TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

- 3.1.** ***ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 2.255.552,09 kuna na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, i to 3580/10000 dijela k.č.br. 5502/9.***

	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 6, (1)	2.255.552,09 kn
--	--	------------------------

- 3.2.** ***Razlučni vjerovnik PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b, s upisanim razlučnim pravom u iznosu od 119.433,92 kuna na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.čbr. 1289/91 i 1150/1.***

	PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b (2)	119.433,92 kn
--	--	----------------------

- 3.3. *Razlučni vjerovnik **Republika Hrvatska Min. financija** – Porezna uprava, Područni ured Rijeka, s upisanim razlučnim pravom na iznos od 1.048.644,37 kn, na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1, te na nekretnini u Zadru, F. Lisice 65, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, i to 3580/10000 dijela k.č.br. 5502/9.*

	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava (1)	1.048.644,37 kn
--	---	------------------------

- 3.4. *Razlučni vjerovnik **GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16**, s upisanim razlučnim pravom na iznos od 11.373,90 kn, na nekretninama u Čavlima, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1*

	GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16 (4)	11.373,90 kn
--	--	---------------------

IV UNOVČENA STEČAJNA MASA – IMOVINA DUŽNIKA

Stečajni dužnik od dana otvaranja stečajnog postupka 19.05.2017.g., do 30.06.2020. godine unovčio je dio imovine stečajnog dužnika, kako slijedi :

- 4.1. *Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodan je poslovni prostor u **Zadru, F. Lisice 65**, za iznos od **1.019.125,00 kn** (utvrđena početna prodajna vrijednost 2.756.500,00 kn).*
- 4.2. *Poslovni prostor u Zadru, F. Lisice 65 dan je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika u zakup društvu **DOBRA STVAR d.o.o. ZADAR, A. Kašića Miošića, 24a Oib: 33298675677**, do 20.05.2017.g. do zaključno 30.09. 2017.g., kada je ugovor raskinut zbog neplaćanja zakupnine, te pokrenut ovršni postupak radi isplate 20.350,00 kn sa zateznom kamatom. Društvo DOBRA STVAR d.o.o. Zadar brisano je iz sudskog registra 01.07.2019.g.*

4.3. *Nekretnine u vlasništvu dužnika – zemljište u Čavlima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to: suvasnički dio 2/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 1366, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1150/2 i zemljišta – pašnjaka upisanog u z.k.ul. 1653, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1149/1, k.č.br. 1289/91 i 1150/1, **prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci**, pri čemu je u postupku utvrđena početna prodajna vrijednost, ali nije zakazana niti prva dražba za prodaju gore navedenih nekretnina.*

4.4. ***Rješenjem o diobi kupovnine**, posl. br.: 15 St-1254/16-79 od 29.06.20.g., stečajni dužnik **namiren je s iznosom od 130.241,67 kn**, kojim su obuhvaćeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase :*

- trošak komunalne i vodne naknade	753,70 kn,
- trošak FINA-e, e-javne dražbe	2.100,00 kn,
- odvjetnički troškovi	2.343,75 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja (80,0%)	87.151,44 kn,
- troškovi računovodstva (80,0% do 01.03.20.g.	37.000,00 kn,
- materijalni troškovi (80,0%)	892,78 kn,

4.5. ***Stvarni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, zaključno do 31.07.2020.g. iznose 167.698,75 kn.***

- trošak komunalne i vodne naknade	753,70 kn,
- trošak FINA-e, e-javne dražbe	2.100,00 kn,
- odvjetnički troškovi	2.343,75 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja	108.939,30 kn,
- troškovi računovodstva	52.500,00 kn,
- materijalni troškovi	1.062,00 kn,

4.6. ***Ukupni priljev novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika iznosi 144.741,67 kn.***

- predujam uplaćen s depozita TS Rijeka (18.01.18.g.)	10.000,00 kn,
- troškovi stečajnog postupka i obaveze stečajne mase	130.241,67 kn,
- povrat PDV-ea	4.500,00 kn,

V NAMIRENE TRAŽBINE

4.1. ***Tražbine RAZLUČNIH vjerovnika, namirene su djelomično:***

- ***Prvo upisani razlučni vjerovnik IKB UMAG d.d. Umag namiren je djelomično, u iznosu od 888.883,33 kn,***
- ***Ostali razlučni vjerovnici nisu namireni niti djelomično,***

1.	IKB UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1	888.883,33 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-Porezna uprava	0,00 kn
3.	PANON d.o.o. Viškovo, Blažići 29b	0,00 kn
4.	GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16	0,00 kn

4.2. Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda :

- U Prvom višem isplatnom redu prijavljena je i priznata jedna tražbina - u iznosu od **194.318,42 kn**,
- Tokom stečajnog postupka nije provedena niti jedna djelomična dioba,

4.3. Tražbine DRUGOG Višeg isplatnog reda :

- U Drugom višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 16 (šesnaest) tražbina u ukupnom iznosu od **3.672.604,16 kn**,
- Tokom stečajnog postupka nije provedena niti jedna djelomična dioba,

VI ZAKLJUČAK

Sukladno odredbama čl. 294. točka (1) Stečajnog zakona (/NN 71/15, 104/17 na snazi od 02.11. 2017. godine), obzirom da stečajna masa nije dostatna za namirenje ostalih dospjelih obaveza stečajne mase, a može se pretpostaviti da neće biti dostatna za ispunjenje postojećih obaveza stečajne mase kad iste dospiju, stečajni upravitelj podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase i predlaže obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj će, sukladno odredbi čl. 294., točka (3) Stečajnog zakona, nastaviti s upravljanjem i unovčenjem stečajne mase i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase.

Za LEMAL d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :